



GREEN APARTMENTS
for the next level of living

by **ecovillas**





Descoperă un stil de viață, un concept eco friendly unic în România unde
grija pentru natură și noile tendințe arhitecturale îți dă întâlnire



90% REDUCERE
la facturile lunare



POMPE DE CĂLDURĂ
geotermice/geotermale
Marca IVT din Suedia



100%
energie regenerabilă



100%
reciclare selectivă

UNIC LA FEL CA TINE!

Fiecare bloc are 44 de apartamente compartimentate diferit
pentru ca tu să îl alegi pe cel potrivit stilului tău de viață



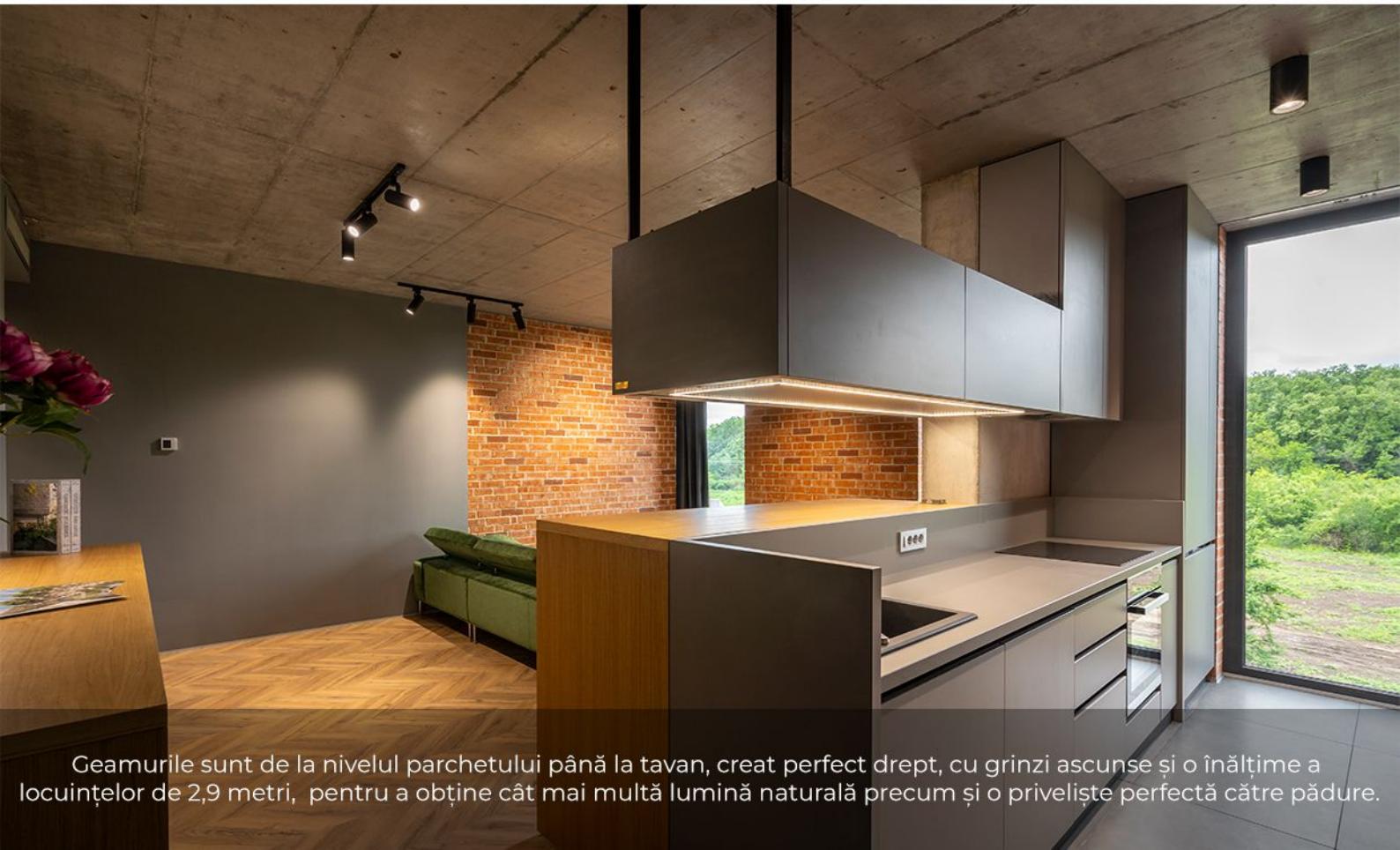


La **LOFT Green Apartments** te bucuri de un stil arhitectural modern de locuire, fiind cel mai întâlnit și extrem de apreciat în noile tendințe de design.

Proiectarea și construcția apartamentelor în stil „soft loft” utilizează materiale naturale și sustenabile, iar finisajele sunt cele mai durabile și ajută proprietate să capăte o mai mare valoare odată cu trecerea timpului.

LOFT Green Apartments are design bioclimatic ce aduce mai multă lumină naturală, fiind poziționat într-un echilibru perfect dintre punctele cardinale și anotimp.

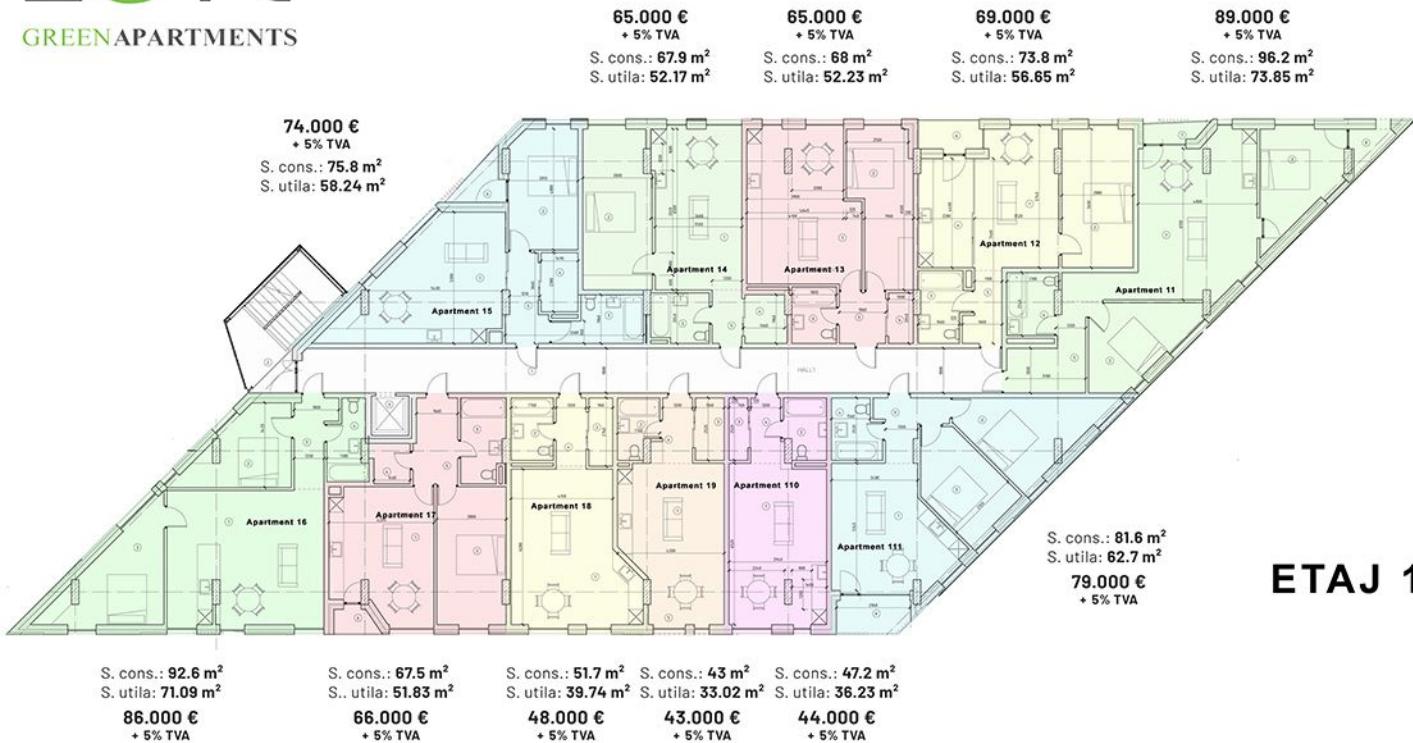
Complexul **LOFT** se află într-una dintre cele mai frumoase zone limitrofe ale capitalei, fiind înconjurat pe două laturi de 87 de hectare de pădure. Fiecare locuință are vedere spre pădure, iar curtea complexului însumează peste 7.500 mp de spații verzi, alei și parcări.



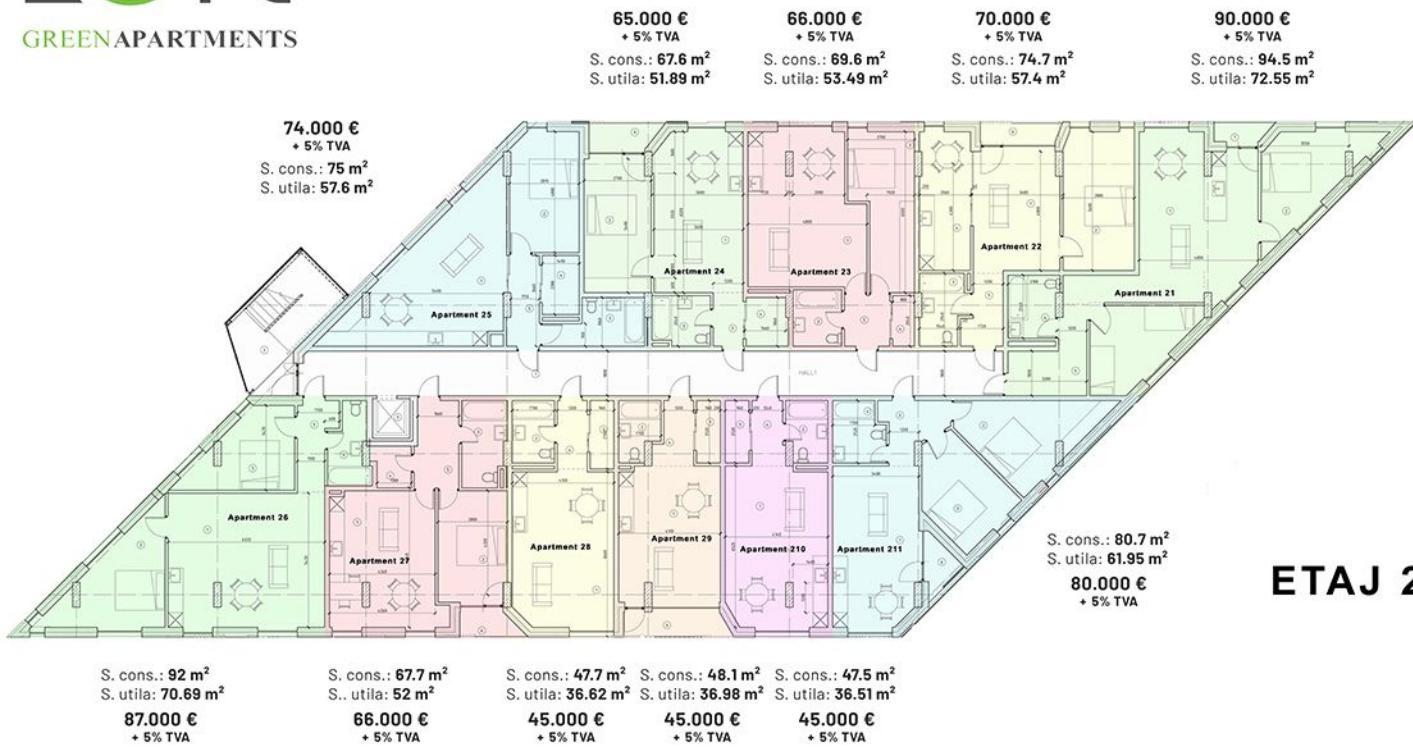
Geamurile sunt de la nivelul parchetului până la tavan, creat perfect drept, cu grinzi ascunse și o înălțime a locuințelor de 2,9 metri, pentru a obține cât mai multă lumină naturală precum și o priveliște perfectă către pădure.



GREENAPARTMENTS



GREENAPARTMENTS





66.000 € + 5% TVA
S. cons.: **66.2 m²**
S. utila: **50.83 m²**

66.000 € + 5% TVA
S. cons.: **67.4 m²**
S. utila: **51.78 m²**

71.000 € + 5% TVA
S. cons.: **74.7 m²**
S. utila: **57.34 m²**

90.000 € + 5% TVA
S. cons.: **95.4 m²**
S. utila: **73.24 m²**

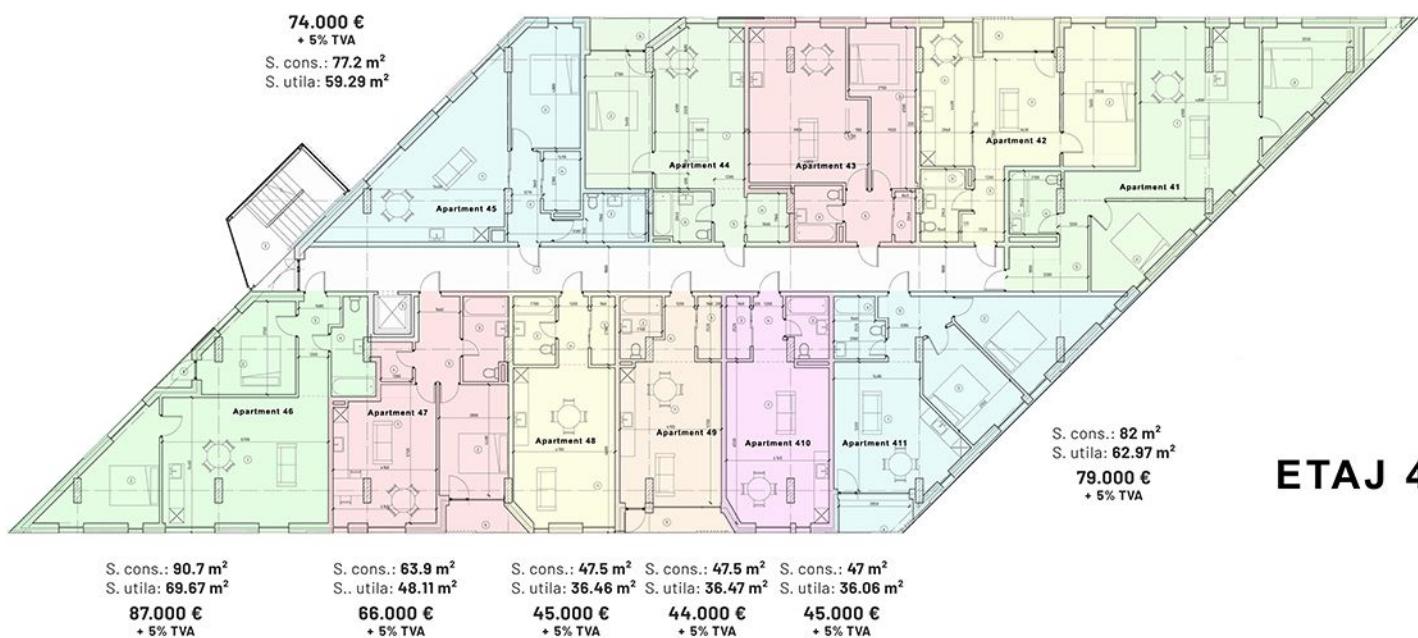


65.000 € + 5% TVA
S. cons.: **67.7 m²**
S. utila: **52.01 m²**

65.000 € + 5% TVA
S. cons.: **67.6 m²**
S. utila: **51.93 m²**

69.000 € + 5% TVA
S. cons.: **74 m²**
S. utila: **56.84 m²**

89.000 € + 5% TVA
S. cons.: **95.9 m²**
S. utila: **73.68 m²**



Vecinătăți

1 minut de stația de autobuz STB 460 ; 461 ; 508

7 minute metru Străulești – nod intermodal + parcare 24/24

3 minute palatul Mogosoaia

10 minute de Palatul Știrbei

Școli, grădinițe în imediata apropiere

Spații comerciale ce vor cuprinde cafenea și supermarket în incinta complexului

Detalii Tehnice

- Înălțime apartament 2,9 m
- Tavan perfect drept cu grinzi de rezistență ascunse, integral din beton aparent
- Finisaje interioare durabile – gresie și faianță Marazzi, obiecte sanitare ROCA, parchet EGGER, uși Porta Doors
- Geamuri Salamander cu înălțime de 2,8metri, tripan, 6 camere, 3 rânduri de sticlă, low E, 4 seasons, cu protecție termică de ultimă generație
- Apă potabilă și canalizare din rețeaua publică - SC APA CANAL Mogosoaia SA
- Sistem de drenare a apelor pluviale în canalul colector de 1500 mm diametru
- Încălzire în pardoseală în tot apartamentul
- Contorizare individuală prin bluetooth utilități Enel, apă rece/caldă; căldură, răcire
- Sistem de încălzire cu 2 pompe de căldură geotermice/bloc – IVT produse în Suedia
- Izolare termică 15-25 cm material termoizolant pe exterior și aproximativ 42 cm pe acoperiș
- Sistem de răcire pasivă cu ajutorul pompei de căldură și a ventiloconvectorilor
- Fibră optică direct în apartament
- Videointerfon conectat la wi-fi cu control din telefon de oriunde
- Sub 25% din suprafață de teren este construită, terenul având 10 000 metri pătrați, zona verde liberă de construcții fiind de 7 500 mp
- Parcări subterane, parcări supraterane, parcări pentru vizitatori
- Loc de joacă pentru copii special amenajat
- Parcare pentru biciclete și motociclete
- Spațiu destinat cărucioarelor de copii
- Priză încărcare mașinii electrice
- Izolare fonică eficientă între apartamente
- Lift ORONA-KRONLIFT cu o capacitate de 7 persoane
- Sistem supraveghere video
- Acces auto securizat.



CONTACT

SHOWROOM - Mogosoaia,
Sos. Bucuresti - Targoviste nr.219



0728 802 802



acasa@greenloft.ro



facebook.com/greenloft.ro



www.greenloft.ro